

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПУТАТ

ул. Эльцина, д. 1, г. Екатеринбург, 620031
(383) 354-76 10, e-mail: ba@zssso.ru

Вице-Губернатору
Свердловской области
Чемезову О.Л.

Уважаемый Олег Леонидович!

Многодетные семьи Свердловской области, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родились третий ребенок или последующие дети, могут получить 450 000 рублей на полное или частичное погашение ипотеки от государства согласно Федеральному закону от 03.07.2019 г. № 157-ФЗ. Семьи могут получить ипотеку и погасить ее в сумме 450 000 рублей на приобретение любого ликвидного и пригодного для проживания объекта недвижимости.

Но самое важное: погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам в соответствии с Федеральным законом № 157-ФЗ, возможна, если многодетная семья заключит кредитный договор до 1 июля 2024 года. И в рамках имеющейся редакции Федерального закона № 157-ФЗ, те семьи, кто в силу разных причин не успеют взять ипотеку, могут лишиться возможности получить данную меру государственной поддержки.

В соответствии с Федеральным законом № 157-ФЗ агентом Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, является государственная корпорация АО «ДОМ.РФ»

ПРАВИТЕЛЬСТВО
Свердловской области
21.02.2024
Вх. № 7823

общество «ДОМ.РФ» ведет четкую статистику по программе поддержки многодетных статей и предоставляет единую отчетность на своем официальном сайте: <https://дом.рф/programmy-gosudarstvennoj-podderzhki/mgpps/>

Согласно данным этой статистики, на 12 декабря 2023 года 21 770 многодетных семей Свердловской области стали участниками данной программы поддержки и использовали денежные средства на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам. А также в экономику Свердловской области, а особенно в строительную отрасль нашего региона государством было инвестировано более 8 млрд. рублей.

Но по данным Начальника управления ЗАГС Свердловской области Акалаевой Т. В. из ответа на мой запрос №14/1-91 от 11.12.23 г., в Свердловской области в период с 1 января 2019 года по 1 декабря 2023 года было оформлено 60 202 записи акта о рождении третьего, или последующего ребенка в многодетных семьях области.

Исходя из этих данных, в Свердловской области количество родивших, или усыновивших третьего или последующего ребенка с 1 января 2019 года по настоящее время, но не использовавших вышеописанную меру государственной поддержки, достигает почти 40 000 семей. Использование этой программы многодетными семьями области может послужить притоком в экономику региона более 18 млрд бюджетных средств. В то же время, учитывая то, что семья должна взять ипотеку до 1 июля 2024 года и только тогда она сможет рассчитывать на погашение ипотеки в сумме 450 000 рублей, ожидаемо не все семьи смогут успеть это сделать. И тогда экономика региона может не получить крупные суммы денежных средств. А многие семьи Свердловской области могут лишиться этого права, что может привести к недовольству государством и возможным волнениям в обществе.

В целях эффективной реализации мер государственной поддержки многодетным семьям в Свердловской области в рамках Федерального закона № 157-ФЗ, я предлагаю рассмотреть и реализовать ряд мер и предложений:

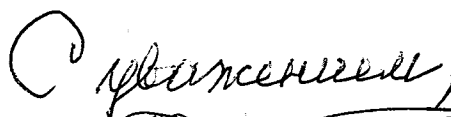

1. Необходимо провести адресное информирование всеми доступными средствами каждой семьи, родившей или усыновившей третьего или последующего ребенка с 1 июля 2019 года по настоящее время о имеющейся возможности погашения ипотеки в сумме 450 000 рублей.

2. Необходимо каждой семье, родившей или усыновившей третьего или последующего ребенка с 1 июля 2019 года по настоящее время, при контактах в ЗАГСе, в МФЦ, в медицинских учреждениях вручать памятки о имеющейся возможности погашения ипотеки в сумме 450 000 рублей.

3. Необходимо размещать специальные извещения, баннеры, социальную рекламу в местных средствах массовой информации.

4. Необходимо с привлечением сотрудников органов опеки провести персональный обход каждой многодетной семьи с персональным информированием о праве на данную меру государственной поддержки.

5. Необходимо подключать к реальной выдаче ипотеки по упрощенной форме рассмотрения местные банки и уполномоченных при АО «ДОМ.РФ», чтобы заявки на получение ипотеки рассматривались таким учреждениями по упрощенной форме андеррайтинга.


 В.В.Бабенко